

Vorlage zur Sitzung

- ☒ des Gemeindevorstandes
☐ der Gemeindevertretung
- ☐ Ortsbeirat ist zu hören

Bezeichnung der Vorlage: Nutzungsverzicht Wald – Schutz Bechsteinfledermaus

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand stimmt dem beiliegenden Vertrag zu Naturschutzmaßnahmen zum Schutz eines Vorkommens der Bechsteinfledermaus zu.

Betroffen ist die Waldabteilung 107, Gemarkung Esch mit einem Umfang von 9,95ha. Hier werden 35 Altbäume dauerhaft geschützt, womit ein Nutzungsverzicht einhergeht. Ein Teil dieser Bäume ist auch bisher bereits als Habitatbaum ausgewiesen. Weitere definierte Bestandsbäume sollen nur dann genutzt werden, wenn gleichwertiger Bestand nachgewachsen ist.

Der Nutzungsverzicht wird gemäß Berechnung von HessenForst mit einer Einmalzahlung von 17.534,22€ abgegolten.

Begründung:

Die Gemeinde Waldems hat sich im Rahmen des Naturparks Rhein-Taunus an der Kartierung der Bechstein-Fledermaus beteiligt, entsprechende nachgewiesene Bestände sollen geschützt werden.

Waldems, 10.10.2017

Hies, Bürgermeister

Bearbeitung: Institut für Tierökologie und Naturbildung

Altes Forsthaus, Hauptstraße 30, 35321 Gonterskirchen, Tel.: +49 6405 500 283

Ansprechpartner: Dr. Markus Dietz, Dipl.-Landschaftsökol. Axel Krannich

Markus.Dietz@tieroekologie.com; Axel.Krannich@tieroekologie.com



Gebiet: Südlich Niederems, Gemeindewald Waldems

Kolonie-ID:

MB_24_Suedlich_Niederems

TK: MTB5616

Forstamt: Wiesbaden-Chausseehaus

Revier: Heftrich

Forstabteilung: 107

Gemeinde/Flur: Esch

Waldbesitzer: Gemeinde Waldems

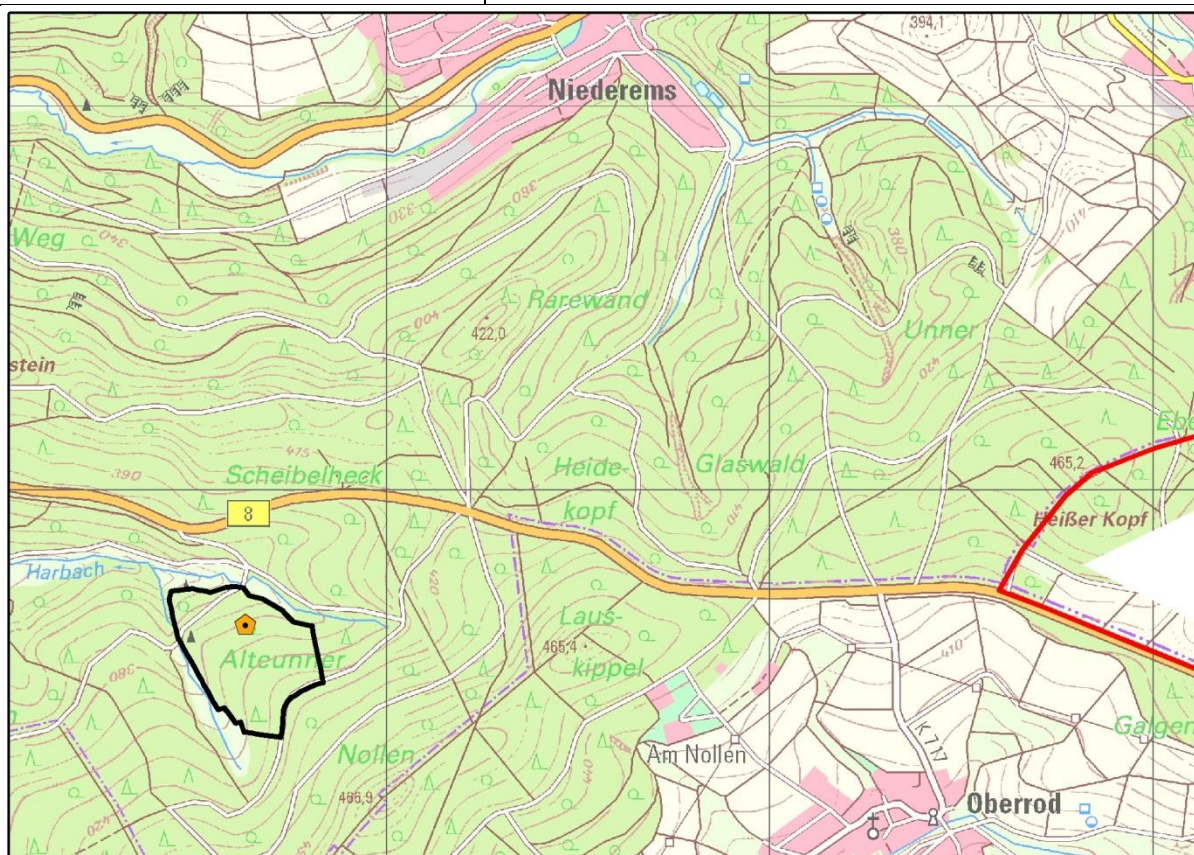
Ansprechpartner: Stefan Kaltwasser, Revierförsterei
Heftrich, Alteburger Str. 20, 65510 Idstein, Tel.: 06126-
6258, Fax: 06126-202215, Mobil: 0175-5724553,
Stefan.Kaltwasser@forst.hessen.de

Begehungsdatum

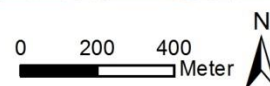
01.12.2016

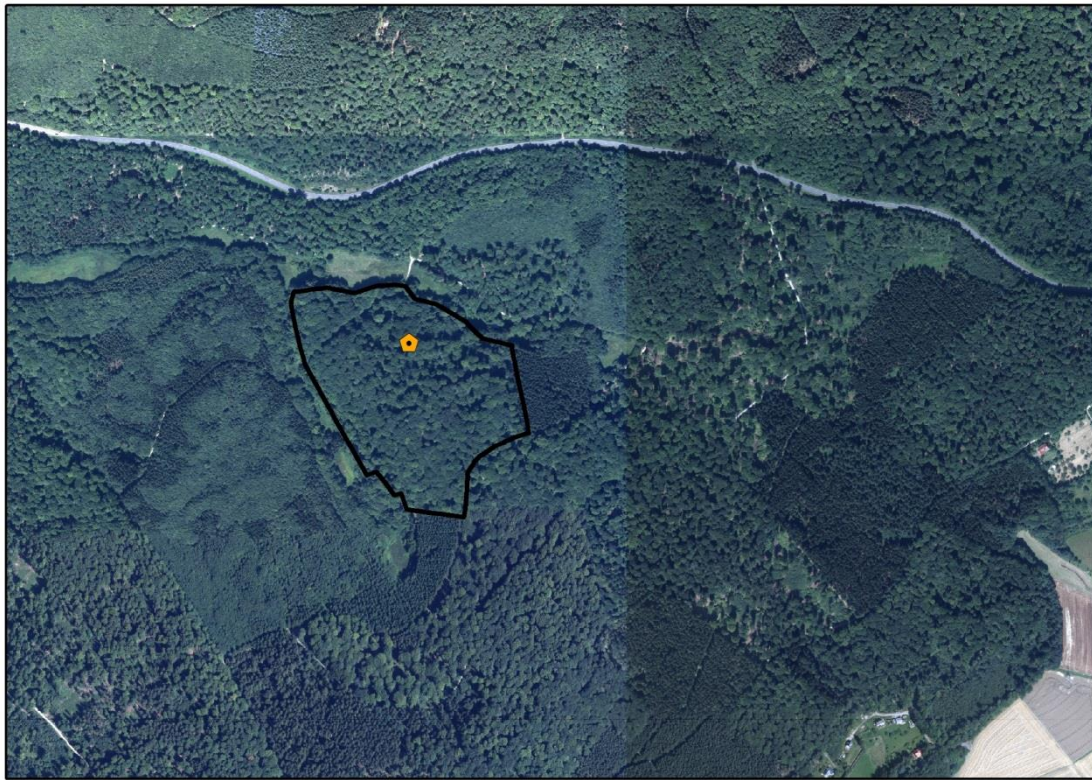
Teilnehmer

Stefan Kaltwasser (Revierleiter), Markus Dietz (ITN), Axel
Krannich (ITN)

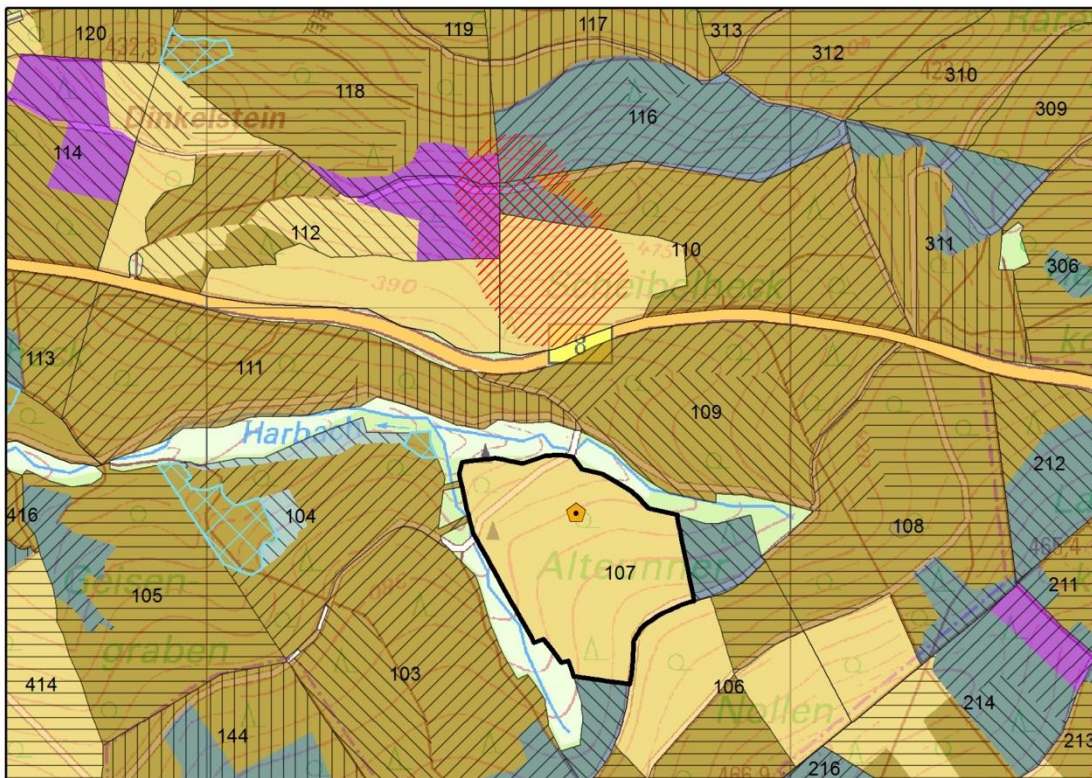


-  Wochenstubenquartier *Myotis bechsteinii*
-  Maßnahmenfläche
-  Naturparkgrenze

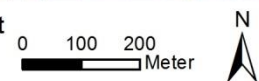




- Wochenstubenquartier *Myotis bechsteinii*
 Maßnahmenfläche



- Wochenstubenquartier *Myotis bechsteinii* Netzfangstandort
 Maßnahmenfläche
- Altersklasse**
 I II III IV V
- Baumart**
 BU DGL EI ELA FI
- WARB (Wald außer regelmäßigen Betrieb)



Beschreibung der Fläche	
Größe:	9,95 ha
Hauptbaumart:	Eiche
Alter:	188 Jahre
Bestockung:	0,6
Schichtung:	3
Höhenlage/Exposition/Boden	352 bis 415 m/NW/mesotroph, Bodenart lehmiger Schluff bis toniger Lehm
Schutzgebiet (FFH, NSG...)	---
Die Fläche ist charakterisiert durch einen 188jährigen Alteichenbestand mit dreischichtigem Aufbau und einem Bestockungsgrad von 0,6. Das Kronendach ist stellenweise bereits stark geöffnet. Die Krautschicht ist in den bereits offeneren Bereichen mäßig, ansonsten gering ausgeprägt, Verjüngung ist punktuell flächig vorhanden. Neben der Eiche tritt die Buche als Begleitbaum sowie im Unterstand auf.	
	
Nachweise der Bechsteinfledermaus und funktionale Bedeutung In der Maßnahmenfläche siedelt eine mindestens 19 adulte Weibchen starke Wochenstubenkolonie. Ein Koloniebaum konnte in einer Buntspechthöhle in einer alten Eiche gefunden werden (Foto unten mit Übersicht und Detail). Gefangen wurde das Sendertier nördlich der Bundesstraße 8 in Abt. 110/112, der bekannte Quartierbaum liegt in Abt. 107. Stellenweise und dies vor allem in den Randbereichen tritt in Abt. 107 bereits flächige Verjüngung auf, sodass der Waldboden hier nur noch eingeschränkt als Nahrungsraum zur Verfügung steht. Durch das beginnende Auflichten des Bestandes wird das Bestandesklima beeinflusst, was sich nachteilig auf die Eignung als Nahrungsraum für die Bechsteinfledermaus auswirkt. Der Bestockungsgrad wird aktuell mit 0,6 angegeben. Eine weitere Absenkung ohne gezielte Sicherung von Bäumen wird sich ungünstig auf den Erhaltungszustand der Art auswirken.	



Weitere Artnachweise

Großes Mausohr *Myotis myotis* (Männchen-Nachweise)

Empfohlene Maßnahmen und Begründung

Ziel ist der Erhalt eines weitgehend geschlossenen Bestandes in Abt. 107, d.h. der Bestockungsgrad sollte nicht unter 0,7 abgesenkt werden. Die Nutzung sollte Stammzahl schonend erfolgen, entweder durch einleitende Entwicklung hin zu einem Dauerwald oder kleinfemelartige Nutzung. Über das Bechsteinfledermausprojekt werden aktiv folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Kartierung, Markierung und dauerhafte Sicherung von Höhlenbäumen

Als aktive Maßnahme in Abt. 107 wird über das Bechsteinfledermausprojekt eine Kartierung und Markierung von Höhlenbäumen vorgenommen, um diese langfristig zu sichern.

- Erhalt und Pflege strukturegebender Alteichen

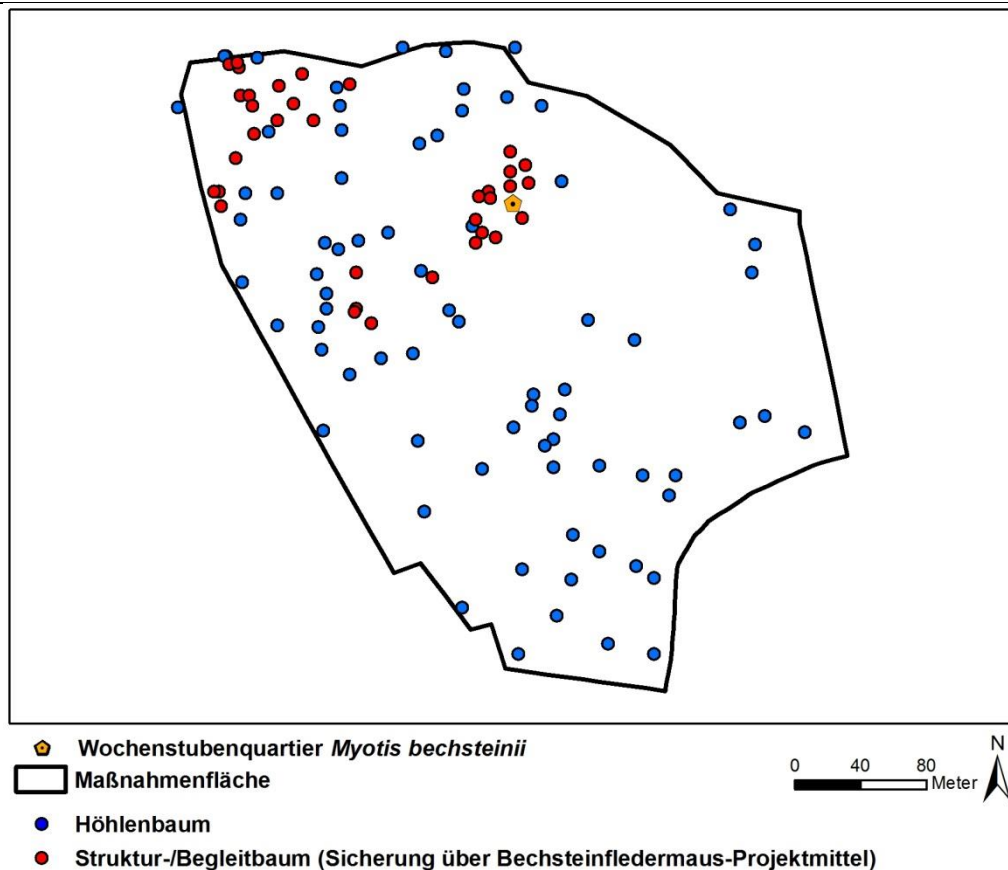
Eine wesentliche Maßnahme zur Sicherung der Kohärenz des Koloniestandortes ist die dauerhafte Sicherung von Eichensolitären und deren Förderung durch pflegende Maßnahmen in Abt. 107. Um die gegenwärtige Textur des Bestandes mit den prägenden Alteichen im Kernlebensraum der Wochenstubenkolonie der Bechsteinfledermaus teilweise zu erhalten, sollen 35 Alteichen/-buchen gesichert und durch pflegende Maßnahmen gefördert werden. Letzteres erfordert ggfs. die aktive, gezielte Entnahme bedrängender unterständiger Buchen, um die Kronenbelichtung und Vitalität der ausgewählten Alteichen langfristig zu sichern.



Baumgruppe



Mächtiger Strukturbaum



Maßnahmenkosten

- Kartierung, Markierung und dauerhafte Sicherung von Höhlenbäumen

Die im Rahmen des Bechsteinfledermaus-Projekts kartierten und markierten Höhlenbäume werden bei der forstlichen Bewirtschaftung als artenschutzrechtlich obligate und damit verpflichtende Quartierbäume geschont. Es wurden auf der 9,95 ha großen Fläche insgesamt 74 relevante Höhlenbäume kartiert und markiert (7,4 Höhlenbäume pro ha; siehe Tabelle im Anhang).

- Erhalt und Pflege strukturegebender Alteichen/-buchen

Die Auswahl der 35 Alteichen/-buchen in Abt. 107 erfolgte nach fachlichen Kriterien durch die Fledermausexperten sowie in enger Zusammenarbeit und forst-fachlicher Abstimmung mit dem Revierleiter als Vertreter des Waldeigentümers. Aus Gründen der zukünftigen Verkehrssicherungspflicht wurden ausschließlich Bäume in ausreichendem Abstand zu Verkehrswegen ausgewählt. Die Kostenermittlung orientiert sich an dem Bewertungskonzept für Einzelbäume im Rahmen des freiwilligen Vertragsnaturschutzes, welches von einer Arbeitsgruppe des Ausschusses für Betriebswirtschaft des DFWR erarbeitet wurde (siehe Tabelle). Der Preis berücksichtigt den Wert der zu erhaltenen Eiche. Die Freistellung der Eichen von Bedrängern geschieht nach Absprache vor Ort im Rahmen der üblichen forstlichen Pflege und bedeutet keinen Mehraufwand für die Maßnahmenumsetzung. Für die Maßnahmen zum Erhalt der 35 Eichen-/Buchenüberhälter entstehen Kosten in Höhe von 17.534,72 € (siehe nachfolgende Tabelle). Der Zeitraum der Sicherung wurde auf

100 Jahre festgelegt.

Im Falle eines krankheitsbedingten oder kalamitätsbedingten Absterbens (höhere Gewalt) eines/der ausgewählten Bäume, verbleiben diese als stehendes oder liegendes Totholz ungenutzt im Bestand. Trennschnitte zur Gewährleistung der Befahrbarkeit von Rückewegen sind zulässig.

Die Sicherung der Einzelbäume erfolgt durch eine dauerhafte Markierung mit a) einer forstseitigen Farbmarkierung „H“ (Habitatbaum) und b) naturparkseitig kann eine Anbringung des dauerhaften Markierungssystems „Bechsteinfledermaus“ erfolgen, welches vom Naturpark Rhein-Taunus in Material und Methode im Rahmen dieses Projekts für den o.g. Sicherungszeitraum konzipiert wurde.

Kalkulationsvorgaben	
Periodendauer in Jahren	100
Kalkulationszins	1,5%
Bodenbruttorente in EUR/ha/a	165
Entgelt Auswahl/Markierung in EUR/Baum	15,00
laufende Erschwernisse in EUR/Baum/a	2,00
Vertragsabschlussfaktor	1,00

					Entgelt am Anfang	laufende Erschwernisse										Gesamt Entgelt
Baumdaten						Zins-verlust	Wertminderung		Ertragsverlust			Sonstiges	Summe	Barwert		
Nr	Baumart	BHD	Qualitäts-stufe	Abtriebs-wert des Einzel-baumes	Auswahl und Markierung (einmalig, zu Beginn der Vertrags-laufzeit)	jährl. Zins-kosten	erwartete Wertmind. der Periode	jährl. Wert-verlust (Annuität)	normale Kronen-schirm-fläche	Überschir-mungs-faktor	jährl. Entgang Boden-brutto-rente	sonst. laufende Erschwer-nisse	Summe jährl. Belast-ungen	Barwert/ Jetztwert der jährl. Belastungen	Anfang u. lfd. Erschw. incl. Vertrags-abschluss-faktor	
		cm		EUR	EUR/Baum	EUR/a	in %	EUR/a	qm		EUR/a	EUR/a	EUR/a	EUR	EUR/a	
1	Eiche	73	3	590,29 €	15,00 €	8,85 €		0,00 €	96,3	1,0	1,59 €	2,00 €	12,44 €	642,36 €	657,36 €	
2	Eiche	54	3	246,28 €	15,00 €	3,69 €		0,00 €	62,0	1,0	1,02 €	2,00 €	6,72 €	346,74 €	361,74 €	
3	Eiche	57	2	452,84 €	15,00 €	6,79 €		0,00 €	66,9	1,0	1,10 €	2,00 €	9,90 €	510,88 €	525,88 €	
4	Buche	78	2	510,23 €	15,00 €	7,65 €		0,00 €	149,2	1,0	2,46 €	2,00 €	12,12 €	625,46 €	640,46 €	
5	Eiche	53	3	230,90 €	15,00 €	3,46 €		0,00 €	60,4	1,0	1,00 €	2,00 €	6,46 €	333,46 €	348,46 €	
6	Buche	83	4	310,49 €	15,00 €	4,66 €		0,00 €	165,9	1,0	2,74 €	2,00 €	9,39 €	485,00 €	500,00 €	
7	Eiche	89	3	876,87 €	15,00 €	13,15 €		0,00 €	131,0	1,0	2,16 €	2,00 €	17,31 €	893,85 €	908,85 €	
8	Eiche	58	3	318,65 €	15,00 €	4,78 €		0,00 €	68,6	1,0	1,13 €	2,00 €	7,91 €	408,40 €	423,40 €	
9	Eiche	64	2	652,24 €	15,00 €	9,78 €		0,00 €	79,1	1,0	1,30 €	2,00 €	13,09 €	675,69 €	690,69 €	
10	Eiche	76	2	960,14 €	15,00 €	14,40 €		0,00 €	102,4	1,0	1,69 €	2,00 €	18,09 €	933,96 €	948,96 €	
11	Eiche	44	3	114,78 €	15,00 €	1,72 €		0,00 €	46,9	1,0	0,77 €	2,00 €	4,50 €	232,07 €	247,07 €	
12	Eiche	54	2	370,75 €	15,00 €	5,56 €		0,00 €	62,0	1,0	1,02 €	2,00 €	8,58 €	443,12 €	458,12 €	
13	Eiche	63	3	411,57 €	15,00 €	6,17 €		0,00 €	77,3	1,0	1,28 €	2,00 €	9,45 €	487,78 €	502,78 €	
14	Buche	66	2	356,69 €	15,00 €	5,35 €		0,00 €	112,8	1,0	1,86 €	2,00 €	9,21 €	475,54 €	490,54 €	
15	Eiche	78	3	673,83 €	15,00 €	10,11 €		0,00 €	106,5	1,0	1,76 €	2,00 €	13,87 €	715,80 €	730,80 €	
16	Eiche	62	3	393,26 €	15,00 €	5,90 €		0,00 €	75,5	1,0	1,25 €	2,00 €	9,14 €	472,08 €	487,08 €	
17	Eiche	45	3	124,68 €	15,00 €	1,87 €		0,00 €	48,3	1,0	0,80 €	2,00 €	4,67 €	240,94 €	255,94 €	
					Entgelt	laufende Erschwernisse										Gesamt

					am Anfang										Entgelt
Baumdaten						Zins- verlust	Wertminderung		Ertragsverlust			Sonstiges	Summe	Barwert	
Nr	Baumart	BHD	Qualitäts- stufe	Abtriebs- wert des Einzel- baumes	Auswahl und Markierung (einmalig, zu Beginn der Vertrags-laufzeit)	jährl. Zins- kosten	erwartete Wertmind. der Periode	jährl. Wert- verlust (Annuität)	normale Kronen- schirm- fläche	Überschir- mungs- faktor	jährl. Entgang Boden- brutto- rente	sonst. laufende Erschwer- nisse	Summe jährl. Belast- ungen	Barwert/ Jetztwert der jährl. Belastungen	Anfang u. lfd. Erschw. incl. Vertrags- abschluss- faktor
		cm		EUR	EUR/Baum	EUR/a	in %	EUR/a	qm		EUR/a	EUR/a	EUR/a	EUR	EUR/a
18	Eiche	50	2	275,88 €	15,00 €	4,14 €		0,00 €	55,7	1,0	0,92 €	2,00 €	7,06 €	364,31 €	379,31 €
19	Eiche	59	2	511,22 €	15,00 €	7,67 €		0,00 €	70,3	1,0	1,16 €	2,00 €	10,83 €	558,97 €	573,97 €
20	Eiche	53	2	347,03 €	15,00 €	5,21 €		0,00 €	60,4	1,0	1,00 €	2,00 €	8,20 €	423,39 €	438,39 €
21	Eiche	47	3	148,70 €	15,00 €	2,23 €		0,00 €	51,2	1,0	0,84 €	2,00 €	5,08 €	262,01 €	277,01 €
22	Eiche	48	3	160,72 €	15,00 €	2,41 €		0,00 €	52,7	1,0	0,87 €	2,00 €	5,28 €	272,57 €	287,57 €
23	Eiche	62	3	393,26 €	15,00 €	5,90 €		0,00 €	75,5	1,0	1,25 €	2,00 €	9,14 €	472,08 €	487,08 €
24	Eiche	54	3	246,28 €	15,00 €	3,69 €		0,00 €	62,0	1,0	1,02 €	2,00 €	6,72 €	346,74 €	361,74 €
25	Eiche	64	3	429,88 €	15,00 €	6,45 €		0,00 €	79,1	1,0	1,30 €	2,00 €	9,75 €	503,50 €	518,50 €
26	Eiche	52	2	323,32 €	15,00 €	4,85 €		0,00 €	58,8	1,0	0,97 €	2,00 €	7,82 €	403,68 €	418,68 €
27	Buche	54	3	143,98 €	15,00 €	2,16 €		0,00 €	81,5	1,0	1,34 €	2,00 €	5,50 €	284,12 €	299,12 €
28	Eiche	51	3	200,13 €	15,00 €	3,00 €		0,00 €	57,2	1,0	0,94 €	2,00 €	5,95 €	306,96 €	321,96 €
29	Eiche	80	2	1.063,14 €	15,00 €	15,95 €		0,00 €	110,8	1,0	1,83 €	2,00 €	19,78 €	1.020,90 €	1.035,90 €
30	Eiche	70	3	542,16 €	15,00 €	8,13 €		0,00 €	90,4	1,0	1,49 €	2,00 €	11,62 €	600,05 €	615,05 €
31	Eiche	63	3	411,57 €	15,00 €	6,17 €		0,00 €	77,3	1,0	1,28 €	2,00 €	9,45 €	487,78 €	502,78 €
32	Eiche	52	3	215,51 €	15,00 €	3,23 €		0,00 €	58,8	1,0	0,97 €	2,00 €	6,20 €	320,20 €	335,20 €
33	Eiche	42	3	94,99 €	15,00 €	1,42 €		0,00 €	44,1	1,0	0,73 €	2,00 €	4,15 €	214,38 €	229,38 €
34	Eiche	53	2	347,03 €	15,00 €	5,21 €		0,00 €	60,4	1,0	1,00 €	2,00 €	8,20 €	423,39 €	438,39 €
35	Buche	92	2	709,63 €	15,00 €	10,64 €		0,00 €	198,1	1,0	3,27 €	2,00 €	15,91 €	821,55 €	836,55 €
	SUMME			14.158,95 €		212,38 €		0,00 €	2854,8		47,10 €	70,00 €	329,49 €	17.009,72 €	17.534,72 €

ID	X_GKK	Y_GKK	Art	Vit.		BHD <	H.Typ				Ort		Höhe <	Exp.	Bemerkung
				I	t		SL	Aa	Sp	R	S	A			
1	3453527	5567445	Eiche	x		80			x		x		10	SO	
2	3453524	5567429	Hainbuche	x		60			x		x		5	O	Bodenspalte
3	3453546	5567445	Eiche	x		80			x			x	15	S	
4	3453541	5567482	Buche	x		100			x		x		5	N	
4	3453541	5567482	Buche	x		100			x		x		5	O	
5	3453585	5567483	Eiche	x		80		x			x		10	S	
6	3453584	5567498	Eiche	x		80	x					x	15	NO	
7	3453582	5567509	Hainbuche	x		60			x		x		5	S	Bodenspalte
8	3453648	5567531	Eiche	x		80		x				x	15	O	
9	3453622	5567533	Buche	x		80		x			x		10	W	
10	3453534	5567527	Buche	x		80			x		x		10	SO	
11	3453486	5567497	Hainbuche	x		40			x		x		5	SO	
12	3453515	5567528	Buche	x		120		x			x		10	N	
12	3453514	5567528	Buche	x		120			x			x	5	S	
13	3453690	5567533	Buche	x		80			x		x		10	SW	
14	3453685	5567503	Buche	x		40	x				x		5	NW	
14	3453685	5567503	Buche	x		40	x				x		5	NW	
14	3453685	5567503	Buche	x		40		x			x		5	SW	
15	3453658	5567495	Buche	x		100			x		x		10	rund	
15	3453658	5567495	Buche	x		100				x	x		10	rund	
16	3456593	556708	Eiche	x		80	x				x		15	NW	
17	3453643	5567480	Eiche		x	80				x	x	x	20	rund	
18	3453585	5567454	Eiche		x	100	x					x	15	N	
18	3453585	5567454	Eiche		x	100	x					x	15	N	
18	3453585	5567454	Eiche		x	100	x					x	15	N	
19	3453525	5567391	Buche	x		60			x			x	10	O	
20	3453706	5567498	Buche	x		40			x		x		10	SO	
21	3453632	5567475	Eiche	x		60			x		x		5	SO	
22	3453575	5567415	Ahorn		x	20	x				x		10	N	
22	3453575	5567415	Ahorn		x	20			x		x		5	O	
23	3453546	5567365	Hainbuche	x		40			x		x		5	W	
24	3453576	5567375	Eiche	x		60	x					x	10	W	
25	3453570	5567396	Buche	x		40			x		x		5	O	
26	3453583	5567411	Buche	x		40			x		x		5	NW	
27	3453595	5567416	Hainbuche		x	40			x		x		0-10	Rund	
27	3453595	5567416	Hainbuche		x	40	x				x		0-10	Rund	
28	3453613	5567421	Eiche	x		60	x					x	15	SO	
28	3453613	5567421	Eiche	x		60				x	x		05. Okt	SO	
29	3453718	5567452	Eiche		x	60			x		x		10	NW	
29	3453718	5567452	Eiche		x	60			x		x		10	NW	
29	3453718	5567452	Eiche		x	60	x				x		10	SW	
30	3453664	5567425	Buche	x		60		x				x	10	NO	

ID	X_GKK	Y_GKK	Art	Vit.		BHD <	H.Typ				Ort		Höhe <	Exp.	Bemerkung
				I	t		SL	Aa	Sp	R	S	A			
31	3453633	5567398	Eiche		x	60				x	x		0-10	Rund	
32	3453571	5567364	Eiche	x		40	x				x		10	S	
33	3453573	5567350	Eiche	x		60	x				x		10	NO	
34	3453590	5567335	Buche	x		60			x		x		5	NO	
34	3453590	5567335	Buche	x		60	x					x	10	NW	
35	3453650	5567374	Eiche	x		60	x					x	15	SW	
36	3453820	5567435	Eiche	x		80			x		x		5	W	
37	3453835	5567414	Buche	x		80			x		x		15	SW	
38	3453833	5567397	Buche		x	100	x				x		5	SW	
39	3453628	5567348	Buche	x		40			x		x		5	NO	
40	3453609	5567345	Buche	x		80	x					x	10	W	
41	3453574	5567301	Eiche		x	60				x	x		0-10	rund	
42	3453631	5567295	Buche		x	80	x				x		10	SW	
42	3453631	5567295	Buche		x	80	x				x		10	SW	
43	3453701	5567323	Eiche	x		80	x					x	10	SO	
44	3453700	5567316	Buche	x		40	x				x		10	W	
44	3453700	5567316	Buche	x		40			x		x		10	W	
44	3453700	5567316	Buche	x		40			x		x		5	N	
45	3453734	5567368	Buche	x		80			x		x		5	SO	
45	3453734	5567368	Buche	x		80			x			x	15	SO	
46	3453762	5567356	Buche	x		40			x		x		5	O	
47	3453720	5567326	Buche	x		40			x		x		5	NO	
48	3453717	5567311	Eiche	x		60		x			x		5	SW	
49	3453689	5567303	Eiche	x		60		x			x		10	N	
49	3453689	5567303	Eiche	x		60	x				x		10	SW	
50	3453670	5567278	Buche	x		20			x		x		5	N	
50	3453670	5567278	Buche	x		20		x			x		5	N	
51	3453635	5567252	Buche		x	80			x		x		5	NO	
52	3453713	5567279	Buche		x	80			x				5	O	
52	3453713	5567279	Buche		x	80	x				x		10	SW	
53	3453713	5567296	Eiche	x		60	x				x		10	O	
54	3453708	5567292	Buche	x		20			x		x		5	N	
55	3453741	5567280	Buche	x		40	x				x		10	SO	
56	3453787	5567274	Buche	x		20			x		x		5	SW	
57	3453826	5567306	Eiche	x		60	x				x		15	SW	
57	3453826	5567306	Eiche	x		60	x				x		15	SW	
57	3453826	5567306	Eiche	x		60	x				x		15	SW	
57	3453826	5567306	Eiche	x		60				x	x		5	Rund	
58	3453841	5567310	Buche	x		80			x			x	15	SO	
59	3453865	5567300	Buche	x		60			x		x		5	W	
60	3453783	5567262	Eiche		x	80				x	x		10-15	Rund	
61	3453767	5567274	Buche	x		20		x			x		10	SW	

ID	X_GKK	Y_GKK	Art	Vit.		BHD <	H.Typ				Ort		Höhe <	Exp.	Bemerkung
				l	t		SL	Aa	Sp	R	S	A			
62	3453725	5567238	Eiche		x	60			x		x		5	N	
62	3453725	5567238	Eiche		x	60		x			x		10	SO	
62	3453725	5567238	Eiche		x	60				x	x		0-10	Rund	
62	3453725	5567238	Eiche		x	60	x				x		10	N	
63	3453694	5567217	Eiche	x		60	x					x	15	S	
63	3453694	5567217	Eiche	x		60		x				x	15	S	
63	3453694	5567217	Eiche	x		60	x					x	15	NO	
64	3453658	5567194	Eiche	x		80	x				x		10	NO	
64	3453658	5567194	Eiche	x		80	x				x		10	S	
64	3453658	5567194	Eiche	x		80			x		x		5	NW	Stammfuß
65	3453715	5567189	Buche		x	20	x				x		10	SW	
65	3453715	5567189	Buche		x	20	x				x		10	SO	
66	3453724	5567211	Eiche	x		60	x					x	15	NW	
67	3453741	5567228	Buche	x		60			x		x		10	S	
68	3453763	5567219	Eiche	x		80			x			x	10	SO	
69	3453774	5567212	Eiche		x	80	x				x		5	O	
69	3453774	5567212	Eiche		x	80	x				x		10	O	
69	3453774	5567212	Eiche		x	80		x			x		5	S	
70	3453774	5567166	Eiche		x	60				x	x		0-5	Rund	
71	3453746	5567172	Buche	x		60			x			x	10	SO	
72	3453692	5567166	Buche	x		80			x		x		5	SO	
73	3453656	5567367	Buche	x		60									
74	3453576	5567384	Eiche	x		60	x				x		10	W	

Def.: Vitalität: l=lebend, t=tot; H.Typ=Baumhöhlentyp: Aa=Astabbruch; R=Rinde, Sp=Spalte, SL=Spechtloch; Ort: S=Stamm, A=Ast.



Privatrechtlicher Einzelvertrag über Naturschutzmaßnahmen zur dauerhaften Sicherung von Einzelbäumen

Vertragskennzeichen:

Vertrag Nr. NP_BE_107

im Rahmen des Projekts

„Förderung eines Kolonieverbundes der Bechsteinfledermaus
im europäischen Populationszentrum.
Umsetzung von Schutzmaßnahmen zur Integration in die forstliche Bewirtschaftung.“
im Naturpark Rhein-Taunus.“

Umsetzung von 2013 bis 2018 mit Förderung durch das Bundesprogramm „Biologische Vielfalt“ des Bundesamtes für Naturschutz (BfN) im Projektgebiet „Naturpark Rhein-Taunus“.

Zwischen dem

Zweckverband Naturpark Rhein-Taunus,
vertreten durch den Vorstandsvorsitz,
Veitenmühlweg 5
65510 Idstein
im folgenden **Vertragsgeber (VG)** genannt

und

dem Waldeigentümer
Gemeinde Waldems

vertreten durch

im folgenden **Vertragsnehmer (VN)** genannt

wird nachstehender Vertrag abgeschlossen:

§ 1 Vertragsziel

Der Vertrag dient der Durchführung von Maßnahmen des Naturschutzes oder der Landschaftspflege im Rahmen der Umsetzung von beispielhaften Naturschutzmaßnahmen im Rahmen des Projekts:

„Förderung eines Kolonieverbundes der Bechsteinfledermaus im europäischen Populationszentrum. Umsetzung von Schutzmaßnahmen zur Integration in die forstliche Bewirtschaftung“ im Gebiet des Naturparks Rhein-Taunus.

Er dient der Vereinbarung von beispielhaften Biotop- oder Artenschutzmaßnahmen im Sinne der Projektziele. Diese Maßnahmen werden durch das Bundesamt für Naturschutz (BfN) mit Mitteln des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) gefördert und wurden entsprechend mit der zuständigen Naturschutzbehörde und dem Fördermittelgeber, vertreten durch die Deutsche Gesellschaft für Luft- und Raumfahrt (DLR), abgestimmt.

- (1) Der VN stellt die Flächen oder definierte Bestandteile (zum Beispiel Einzelbäume oder Baumgruppen) gegen eine entsprechende Entschädigung durch den VG zur Verfügung. Der VN duldet die Maßnahmen und sichert sie vor Eingriffen. Die Erhaltung und die Entwicklung der Biologischen Vielfalt und der erforderlichen Biotopstrukturen im Rahmen der Erhaltung der wertvollen Kultur- und Naturlandschaft "Wald" stehen im Vordergrund.
- (2) Der VN verpflichtet sich, auf den unter § 2 genannten Flächen, die unter § 1 Abs. 3 genannten Maßnahmen umzusetzen oder zu dulden. Grundsätzlich werden Artenschutzmaßnahmen für die im Wald lebende Bechsteinfledermaus (*Myotis bechsteinii*) durchgeführt.
- (3) Die diesen Vertrag betreffenden, konkreten Maßnahmen und ihre Ziele werden in der Anlage „Maßnahmenplan“ zu diesem Vertrag konkret beschrieben, erläutert und bezüglich ggf. fälliger Entgelthöhen berechnet. Diese Anlage ist bindender Bestandteil dieses Vertrages. Es handelt sich um Maßnahmen mit konkreten Flächenbezügen, die als beispielhafte Maßnahmen im Rahmen des o.g. Projekts durchgeführt werden.

§ 2 Vertragsflächen

Folgende Flächen sind Bestandteil dieses Vertrages:

Gemarkung: 0621 Esch

Flur: 27

Flurstücke: 28

Gesamtfläche in ha: 9,95

Im Übrigen gilt die Beschreibung und Karte des „Maßnahmenplanes“ zum Vertrag.

§ 3 Entgelt

- (1) Der VG zahlt für die Umsetzung der in der Anlage beschriebenen Maßnahmen die ebendort berechnete Entschädigung von
 1. **17.534,72** EUR
 2. (in Worten **siebzehntausendfünfhundertvierunddreißig Euro**)
- (2) Der genannte Betrag wird nach Vertragsschluss innerhalb von 3 Wochen auf das Konto des VN bei der mit der IBAN: gezahlt. Als Nachweis der vertragsmäßigen Umsetzung gilt die Übersendung der Baumliste (inklusive GPS-Daten). Werden die vereinbarten Leistungen nicht oder nicht in vollem Umfang erbracht, kann die Entschädigung entsprechend gemindert werden.
- (3) Beide Parteien gehen übereinstimmend davon aus, dass die Ausgleichsleistungen nach diesem Vertrag nicht der Umsatzbesteuerung unterliegen. Sollte wider Erwarten doch Umsatzsteuer anfallen, ist diese mit der Ausgleichsleistung des VG bereits abgegolten. Es findet insoweit keine Nachzahlung statt.

§ 4 Vertragsdauer

- (1) Der Vertrag wird auf Dauer geschlossen und ist nicht ordentlich und fristgebunden kündbar.
- (2) Die Vertragslaufzeit ist an die Dauer der im „Maßnahmenplan“ beschriebenen Maßnahmen gebunden. Der Vertrag endet, wenn als Folge natürlicher Prozesse oder höherer Gewalt (z.B. Kalamitäten) der Vertragsgegenstand physisch nicht mehr existiert. Dies ist durch den VN und den VG einvernehmlich vor Ort festzustellen.
- (3) Hiervon unberührt bleibt das außerordentliche fristlose Kündigungsrecht aus wichtigem Grund. Als wichtiger Grund gilt die nicht erfolgte oder nichtvollständige oder nicht pünktliche Zahlung der vereinbarten, fälligen Ausgleichsleistung durch den VG an den VN trotz angemessener Nachfristsetzung von mindestens drei Monaten (Verzug).
- (4) Dem VG steht das Recht zur außerordentlichen Kündigung zu, sofern der VN seinen Verpflichtungen aus diesem Vertrag trotz Aufforderung unter Fristsetzung nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig nachkommt. In diesem Fall ist die Rückerstattung der geleisteten Zahlung gem. § 5 Abs. 5 dieses Vertrages durch den VN zu leisten.
- (5) Die Kündigung oder Dokumentation des Endes der vertraglichen Bindung bedarf der Schriftform.

§ 5 Rechte und Pflichten

- (1) Der VG erhält den dauerhaften Zugang (Wegerecht) zu den Maßnahmenflächen zu Zwecken der Erfolgskontrolle, im Rahmen der Bewirtschaftung, der Öffentlichkeitsarbeit, der Bildungsarbeit oder der Präsentation.
- (2) Im Einvernehmen mit dem VN hat der VG das Recht, Maßnahmenflächen mit Hinweistafeln in landschaftsangepasster, zurückhaltender Größe und Bauweise auf seine Kosten zu kennzeichnen. Der VN hat das Recht, auf diesen Hinweisen angemessen genannt zu werden.
- (3) Der VN verpflichtet sich, von ihm beauftragte Dritte über den besonderen Status der Vertragsflächen und -objekte zu informieren.
- (4) Bei der Überlassung von Einzelbäumen
 - a. darf eine Fällung und forstwirtschaftliche Nutzung dieser Bäume durch den VG oder VN nicht erfolgen.
 - b. dürfen nur vitale Bäume ausgewählt werden, die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses keine zukünftigen Probleme mit der üblichen Verkehrssicherung erwarten lassen.
 - c. verbleiben die an Grund und Boden sowie Gegenstand gebundenen Eigentumsrechte und die Pflichten zur Verkehrssicherung beim VN.
 - d. sichert der VN im Rahmen der normalen Bewirtschaftung die Vitalität der angekauften, lebenden Einzelbäume durch forstwirtschaftliche Eingriffe, die in guter fachlicher Praxis die biologischen Ansprüche berücksichtigen (z.B. Erhaltung einer ausreichend großen, vitalen Krone bei Lichtbaumarten oder Erhaltung des Wurzelraums etc.).
 - e. ist ein Ersatz von durch höhere Gewalt ausgefallenen Bäumen durch den VN nicht geschuldet. Diese Bäume verbleiben komplett bis zu ihrer vollständigen, biologischen Umsetzung als Biotopolement „Totholz“ an ihrem ursprünglichen Standort.
 - f. darf der VN abweichend von § 5 Abs. (4) a den Baum unter den folgenden Voraussetzungen im Einvernehmen mit dem VG fällen, aber nicht nutzen: Fällung zur Abwehr notwendiger Verkehrssicherungsmaßnahmen oder aufgrund ordnungsbehördlicher Verordnung.
- (5) Sollte der naturschutzfachliche Zweck der Maßnahmen durch Verlust der Vertragsgegenstände aufgrund von Prozessen oder Aktivitäten, die der VN grob fahrlässig zu verantworten hat, untergehen oder erheblich gefährdet werden, ist der VN verpflichtet, einen gleichwertigen Ersatz für den untergegangenen Vertragsgegenstand zu leisten. Andernfalls hat der VN dem VG den aus diesem Vertrag bislang erhaltenen, ab dem Zahlungszeitpunkt mit dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuches verzinsten, Geldbetrag anteilig zurückzuzahlen.
- (6) Zur Sicherung werden die Einzelbäume mit dem Markierungssystem „Bechst-einfledermaus“ dauerhaft und sichtbar durch den VG markiert und mit geographischen Koordinaten in der Anlage „Maßnahmenplan“ tabellarisch aufgeführt (Baumliste). Diese tabellarische Aufstellung ist im Sinne des Vertrages bindend.
- (7) Die Maßnahmen werden in dem Forsteinrichtungswerk des Betriebes des VN in geeigneter Form gesichert und turnusmäßig fortgeschrieben. Als geeignete Form gilt der Hinweis im Betriebsbuch unter dem Kapitel Naturschutz, dass Ha-

bitatbäume zum Schutz der Bechsteinfledermaus geschützt sind (mit Angabe der Vertragsnummer und dem Vertragsjahr).

- (8) VG und VN informieren einander zeitnah in allen Fällen der wesentlichen Veränderungen des Vertragsgegenstandes oder der rechtlichen Verhältnisse.
- (9) Der VN hat dem VG unverzüglich anzuzeigen, wenn ein Insolvenzverfahren über sein Vermögen beantragt oder eröffnet wird.

§ 6 Schiedsgutachter

Besteht zwischen den Vertragsparteien im Zusammenhang mit der Auslegung dieses Vertrags Streit über eine forstwirtschaftliche oder naturschutzfachliche Fachfrage, so entscheidet hierüber einvernehmlich die zuständige Forstbehörde gemeinsam mit der zuständigen Naturschutzbehörde. Soweit die Parteien unterliegen, haben sie die Kosten des Gutachtens zu tragen.

§ 7 Besondere Vereinbarungen

Der VN informiert den VG im Rahmen der turnusmäßigen Forsteinrichtung über den Zustand der Maßnahmen (Auszug des Betriebsbuchblattes aus der neuen Forsteinrichtung).

§ 8 Anlagen und Ergänzungen zum Vertrag

Diesem Vertrag sind folgende Anlagen beigelegt:

- a. „Maßnahmenplan“ (=Steckbrief) mit
 - Übersichtskarte
 - Definitionen und Erläuterungen der Maßnahmen
 - Baumliste
 - Berechnung der zu zahlenden Entschädigung
- b. Flächenkarte mit Katasterbezeichnungen (erstellt durch VN)

§ 9 Schlussbestimmungen – Salvatorische Klausel

- (1) Zusätzliche Vereinbarungen, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam oder nichtig sein, so berührt dies nicht die Geltung des Vertrages im Übrigen. Die Vertragsparteien verpflichten sich, unwirksame Vereinbarungen durch solche zu ersetzen, die dem Vertragszweck am ehesten entsprechen. Gleiches gilt, soweit sich Vertragslücken herausstellen.

(3) Der Vertrag wird zweifach ausgefertigt. Jede Vertragspartei erhält eine Ausfertigung.

Idstein, den
Für den VG
Naturpark Rhein-Taunus

, den
Für den VN

Frank Kilian
Für den Verbandsvorstand

leben.natur.vielfalt

das Bundesprogramm



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



ID = Nr. Berechnungs- tabelle Maßnahmen- Steckbrief	BA	X nach Gauß-Krüger	Y	Nr. Baum- markierungs- plakette	Datum der Markierung	Bemerkungen	Kontrolle VG
1	EI	3453523	5567521				
2	EI	3453517	5567523				
3	EI	3453524	5567504				
4	BU	3453529	5567504				
5	EI	3453531	5567498				
6	BU	3453532	5567481				
7	EI	3453521	5567466				
8	EI	3453511	5567446				
9	EI	3453512	5567437				
10	EI	3453508	5567446				
11	EI	3453546	5567489				
12	EI	3453568	5567489				
13	EI	3453556	5567499				
14	BU	3453547	5567510				
15	EI	3453561	5567517				
16	EI	3453590	5567511				
17	EI	3453694	5567430				
18	EI	3453698	5567451				
19	EI	3453696	5567462				
20	EI	3453687	5567470				
21	EI	3453687	5567458				
22	EI	3453687	5567449				
23	EI	3453674	5567446				
24	EI	3453675	5567442				
25	EI	3453668	5567443				
26	EI	3453666	5567429				
27	EI	3453670	5567421				
28	EI	3453678	5567418				
29	EI	3453666	5567415				
30	EI	3453640	5567394				
31	EI	3453603	5567366				
32	EI	3453594	5567397				
33	EI	3453594	5567375				
34	EI	3453593	5567373				
35	BU	3453522	5567524				

Datum, Ort

Unterschrift Protokollant